

DAS HERZ DES MITTELMEERS; ZYPERN

Im Herzen des östlichen Mittelmeers, am Schnittpunkt dreier Kontinente gelegen, verspricht Nordzypern ein einzigartiges Leben mit seinen Naturschönheiten, historischen Reichtümern und einem sonnigen Klima an mehr als 300 Tagen im Jahr.

Diese besondere Insel, die ihren Charme in jeder Epoche der Geschichte bewahrt hat, war dank ihrer strategischen Lage und ihres kulturellen Erbes ein Treffpunkt der Zivilisationen. Ihre tief verwurzelte Geschichte von der Jungsteinzeit bis zur Römerzeit, von der lusignanischen Dynastie bis zum Osmanischen Reich macht die Insel nicht nur zu einem Lebensraum, sondern auch zu einem lebendigen Freilichtmuseum.

Nordzypern, das in mythologischen Legenden als Geburtsort der Aphrodite bezeichnet wird, ist seit Jahrhunderten das Symbol für Liebe und Eleganz. Das Gerücht, Cäsar habe die Insel Kleopatra geschenkt, um seine Liebe zu ihr zu zeigen, beweist, dass dieses Land schon immer wertvoll und begehrenswert war.

Heute ist Nordzypern mit seinen sauberen Stränden, seiner friedlichen Atmosphäre, seiner sicheren Lebensstruktur und seinem Investitionspotenzial nicht nur ein Reiseziel, sondern auch ein privilegierter Lebensraum und ein wertvolles Investitionszentrum.

Mit seiner natürlichen Schönheit, seinem historischen Reichtum und seinen strategischen Vorteilen ist Nordzypern der hellste Stern des Mittelmeers für alle, die mit Vertrauen in die Zukunft leben, entdecken und investieren wollen.





WARUM ZYPERN INVESTIEREN

- *Schnelle Wertsteigerung auf Basis von Devisen*
- *Hohe Mietrendite und jährlich gezahlte Miete*
- *Die weltweit höchste Renditemöglichkeit für Immobilien Laut Forbes Magazin*
- *Sehr erschwingliche Häuser im Vergleich zu Südzypern*
- *International anerkannte Universitäten und andere Bildungseinrichtungen*
- *Cittaslow (Komfortable und sichere Städte)*
- *Komfortabler und günstiger Lebensstandard*
- *Hotels und Einrichtungen, die einen günstigen Urlaub von Weltklasse bieten*
- *Immobiliensystem mit Kunden aus 72 Ländern*
- *Budgetfreundliche, bequeme Zahlungsmöglichkeiten*
- *Gesetze, die den Verbraucher und den Eigentümer schützen*
- *Einfache Zahlungsmöglichkeit aus aller Welt*
- *Speziell für die Einrichtungen geplante Privatkrankenhäuser*





EIN MODERNES LEBEN INMITTEN DER NATUR

*Verflochten mit all dem Frieden der
Natur, unabhängig und privilegiert mit
seinen sozialen Möglichkeiten...*



LAGEPLAN

- 1. AUSSENPOOLS
- 2. SPIELPLATZ IM FREIEN
- 3. AQUAPARK
- 4. KAMELIE/BBQ
- 5. POOL BAR/CAFE & FITNESSRAUM
- 6. MINIGOLF
- 7. AUSSENPARKPLÄTZE





*Ein exklusiver
Lebensstil
inmitten der
Natur!*

Ein atemberaubender Blick auf die Natur von jedem Punkt aus, Terrassen, auf denen man das Vergnügen im Freien in vollen Zügen genießen kann, eine Innenraumgestaltung, die fortschrittlichen Komfort bietet, soziale Einrichtungen, die nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt sind...

Das Projekt wird insgesamt aus 748 Wohnungen und 12 Gewerbeflächen bestehen. Ein-Zimmer, zwei-Zimmer, drei-Zimmer und 4-Zimmer-Apartments wird es geben.



Ein privilegiertes Leben mit insgesamt 748 apartments und 12 Gewerbegebieten, einer modernen und entspannenden Landschaft, geräumigen und großen Sozialbereichen...



CONCIERGE



**SHUTTLE
SERVICES**



**AUßEN-
PARKPLATZ**



**GRILL
BEREICH**



**HEALTHCARE
SERVICES**



**PRIVATE
STRÄNDE**



**OFFENER
POOLBEREICH**



**KINDER-
SPIELPLATZ**



FITNESS



**SICHERHEITS
KAMERA
SYSTEME**



**WLAN IN
AUßENBERE-
ICHEN**



**KOMMERZIELLE
BEREICHE**



**MINI
GOLF**



**SAUNA
JACUZZI
MASSAG-
ERÄUME**



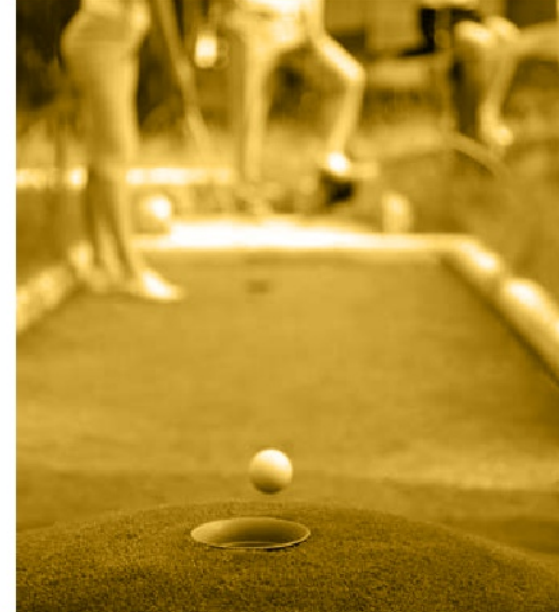
**ZWEI
GETRENNTE
AUFZÜGE**



**BICYCLE
PARKING
AREA**



**SMART HOME
FUNKTIONEN**



**STROM
GENERATOR**





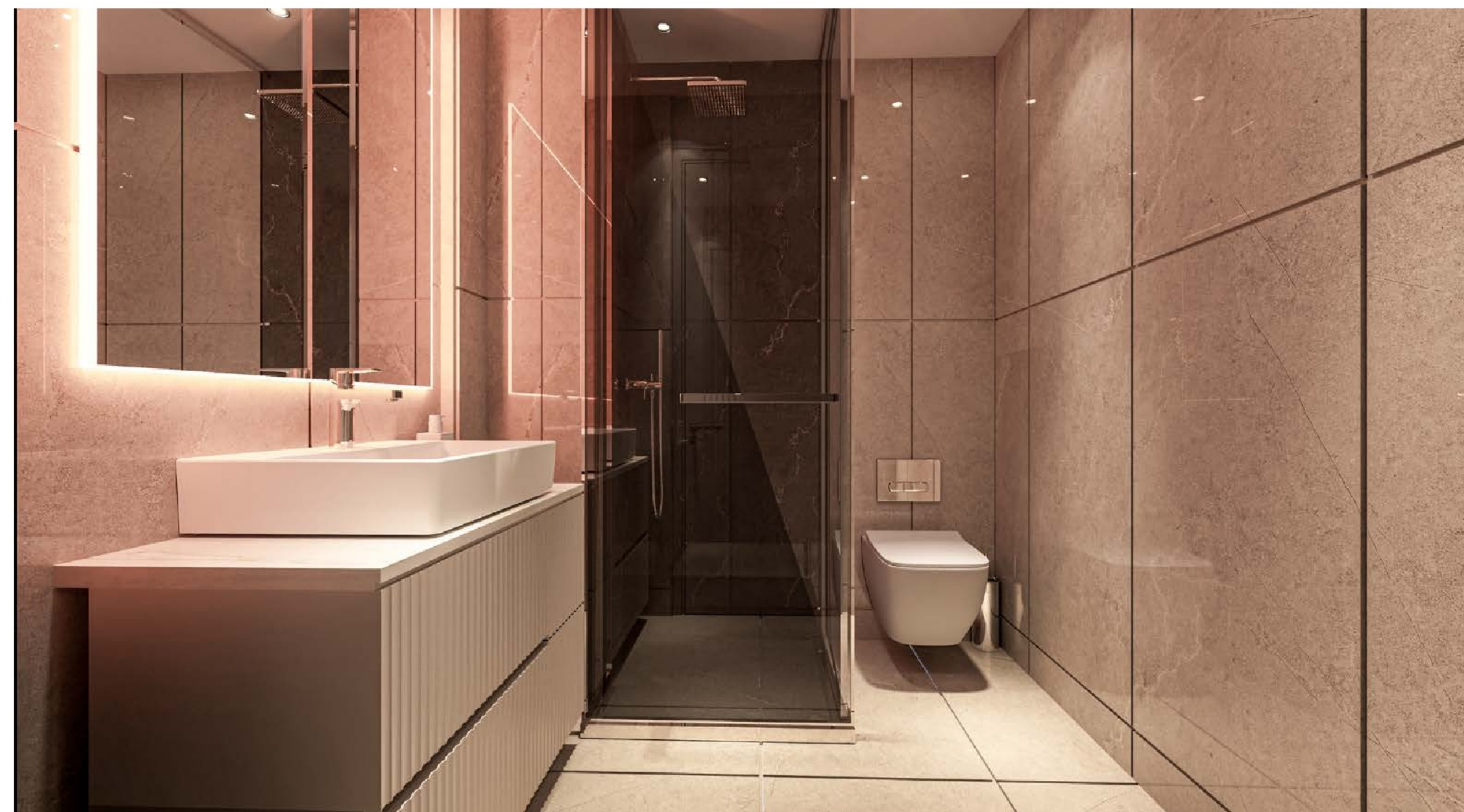
1+0



NETTOGESAMTFLÄCHE 33,10 m²

BRUTTOGESAMTFLÄCHE 35,81 m²

- 1. Empfangshalle 3,27 m²
- 2. Küche 3,74 m²
- 3. Wohnzimmer 12,46 m²
- 4. Balkon 4,05 m²
- 5. Schlafzimmer 6,37 m²
- 6. Bad 3,20 m²





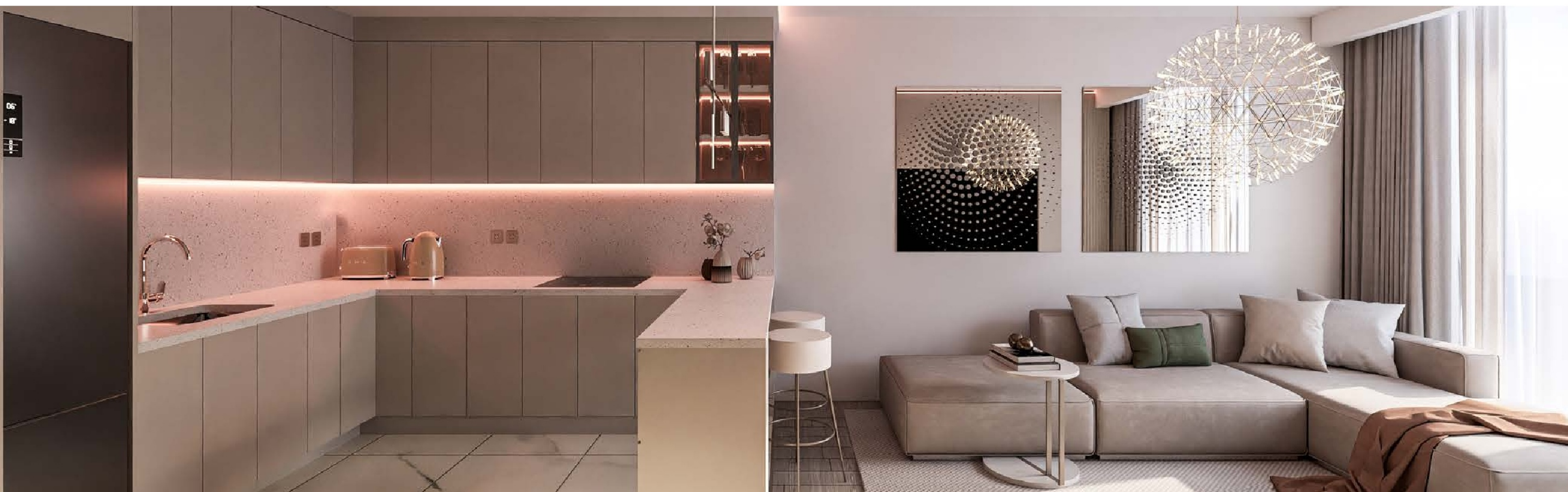
1+1



NETTOGESAMTFLÄCHE 50,27 m²

BRUTTOGESAMTFLÄCHE 54,39 m²

- 1. Empfangshalle 5,05 m²
- 2. Küche 8,11 m²
- 3. Wohnzimmer 14,34 m²
- 4. Balkon 6,15 m²
- 5. Schlafzimmer 11,79 m²
- 6. Bad 4,82 m²





2+1



NETTOGESAMTFLÄCHE 125,83 m²

BRUTTOGESAMTFLÄCHE 136,14 m²

1. Empfangshalle 8,79 m²
2. Küche 16,66 m²
3. Wohnzimmer 20,99 m²
4. Balkon 21,65 m²
5. Schlafzimmer 16,95 m²
6. Schlafzimmer 25,02 m²
7. Bad 7,14 m²
8. Bad 8,63 m²





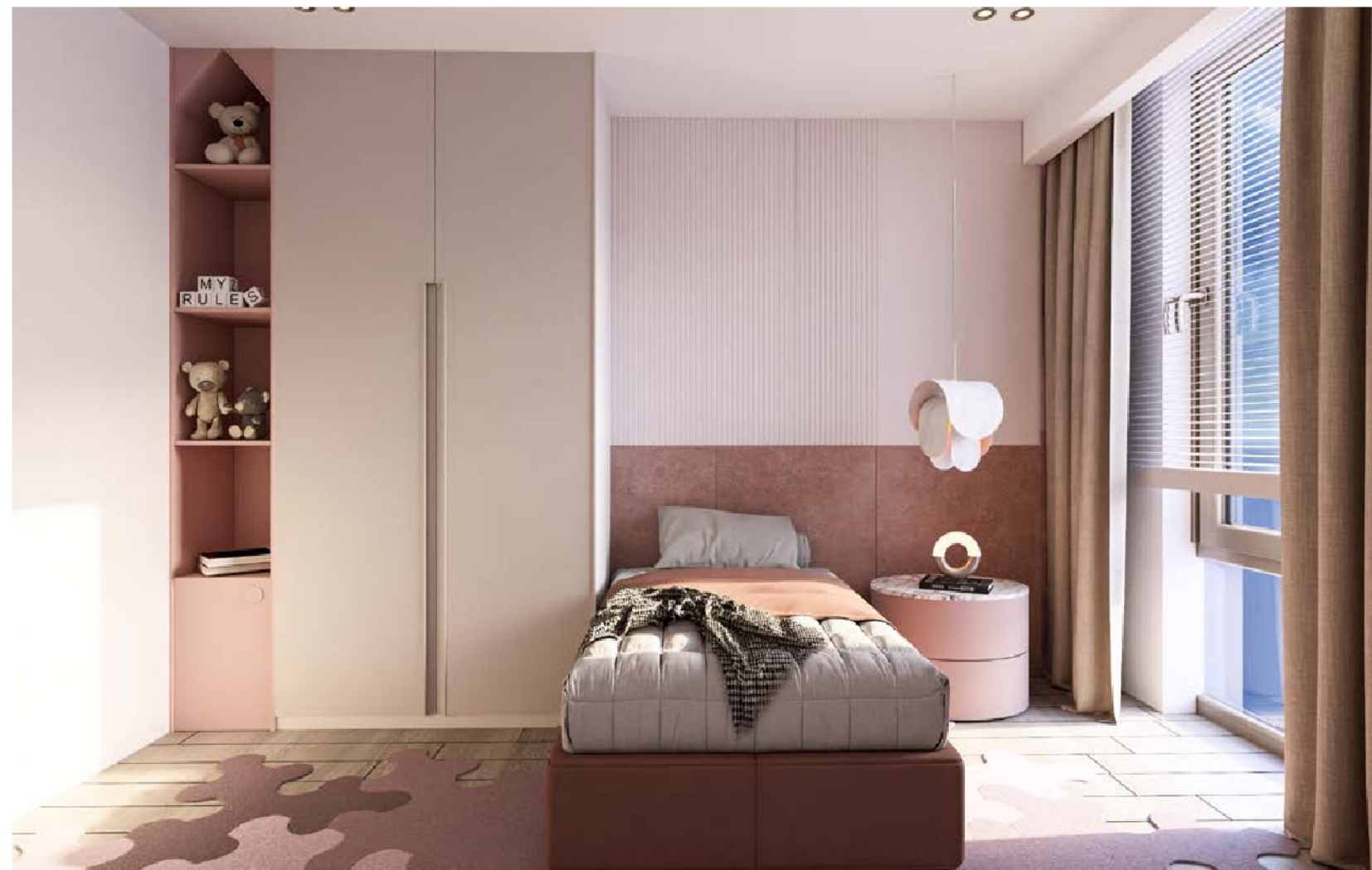
3+1



NETTOGESAMTFLÄCHE 118,39 m²

BRUTTOGESAMTFLÄCHE 132,42 m²

- 1. Empfangshalle 10,04 m²
- 2. Küche 13,95 m²
- 3. Wohnzimmer 21,41 m²
- 4. Balkon 19,44 m²
- 5. Schlafzimmer 14,39 m²
- 6. Schlafzimmer 13,16 m²
- 7. Schlafzimmer 15,92 m²
- 8. Bad 3,83 m²
- 9. Bad 6,25 m²



BEISPIEL FÜR GRUNDRISSE



GRUNDRISS 1. ETAGE

BEISPIEL FÜR GRUNDRISSSE



GRUNDRISS 3. ETAGE

BEISPIEL FÜR GRUNDRISSE



GRUNDRISS 6. ETAGE

BEISPIEL FÜR GRUNDRISSSE



GRUNDRISS 11. ETAGE



